

# Otra oportunidad para el Fondo

El barrio de Santa Coloma aguarda inversiones para mejorar su realidad urbana y social

CLARA BLANCHAR

Ubicado en un extremo de la ciudad. Orografía complicada con calles muy empinadas y tramos de escaleras. Densidad de población altísima: 591 habitantes por hectárea, el doble que la media del municipio. Vecinos autóctonos muy mayores. Un tercio de población inmigrante fruto de sucesivas oleadas migratorias y presencia destacada de emigrantes chinos, que son un tercio de los extranjeros. Existencia de pisos sobrecuadados. Y también, aunque ya residual, de casas de autoconstrucción de la década de 1960. Estamos en el barrio del Fondo de Santa Coloma de Gramenet, y pasados por la coctelera del mercado inmobiliario los anteriores ingredientes dan como resultado pisos muy baratos.

Tanto, que la zona es el referente al que los agentes de la propiedad inmobiliaria locales se refieren cuando hablan de la gama más baja del mercado. "Como mucho, los pisos de 65 metros llegan a 35 millones de pesetas", asegura Margarita Pérez, de Fincas Vázquez. "El metro cuadrado está, de media, en 2.000 euros", rebaja en un español muy básico quien atiende en el Centro de Negocios e Inmobiliaria Huacheng, en la calle de Dalmau.

Agencias inmobiliarias como ésta son una de las muestras de

la presencia de inmigrantes de origen chino en el barrio del Fondo. Los comercios regentados por el colectivo son mayoritarios en muchas calles y abarcan toda la oferta imaginable. Desde bazares hasta colmados de alimentación pasando por librerías, bares y casas de comidas o tiendas que sólo venden bobinas de hilos y recambios para máquinas de coser o negocios destinados íntegramente a organizar bodas. Estos últimos ofrecen trajes para ellos y ellas (de blanco immaculado, a la occidental), alquiler de vehículos y realización de los reportajes fotográficos. Por lo que cuentan los vecinos, las bodas en la comunidad china son eventos por todo lo alto "con limusinas y todo", aseguran.

También los negocios locales se han adaptado a la nueva población y, por ejemplo, las autoescuelas cuentan con intérpretes chinos para traducir las clases a sus compatriotas. Pero aunque su presencia es la más visible, en el Fondo no sólo hay inmigrantes asiáticos. También son un buen número los que proceden de Marruecos (el 15%, según el anuario estadístico del Ayuntamiento) y de Ecuador (el 13,3%). Su presencia vuelve a ser visible en los negocios. Y se producen situaciones curiosas. Por aquello de que es el cliente quien manda, hay comercios que ofrecen productos no a un sólo colectivo, sino a todos. En la calle del Relotge está The Shopping, en cuyo cartel se lee: "Productos asiáticos y especialidades afrolatinas. Carnicería halal". Para más señas, la regenta un magrebi. Enfrente, otro *dos en uno*: Bar Latino y Kebab.

La propia realidad urbanística y del parque de viviendas sumada a la situación socioeconómica ha desembocado en una gran inversión de las administra-

La densidad de población duplica la del resto de la ciudad y un tercio de sus vecinos son inmigrantes, buena parte llegados de China

ciones públicas (todas: local, autonómica —a través de la Ley de Barrios—, estatal y europea, que suman unos 70 millones de euros) en el Fondo. Lo explica la teniente de alcalde del área de Servicios Territoriales del Ayuntamiento, Carme Moraira: "Llevamos 20 años invirtiendo en políticas sociales y tenemos en marcha operaciones de estructura urbana muy potentes". Entre las previstas figura la creación de un nuevo edificio para el mercado, que acogerá a su vez nuevos equipamientos, como una biblioteca y una guardería y pretende convertirse en un polo de cohesión social; y actuaciones en el llamado "eje Bruc", que prevén conectar esta calle en su parte alta pa-

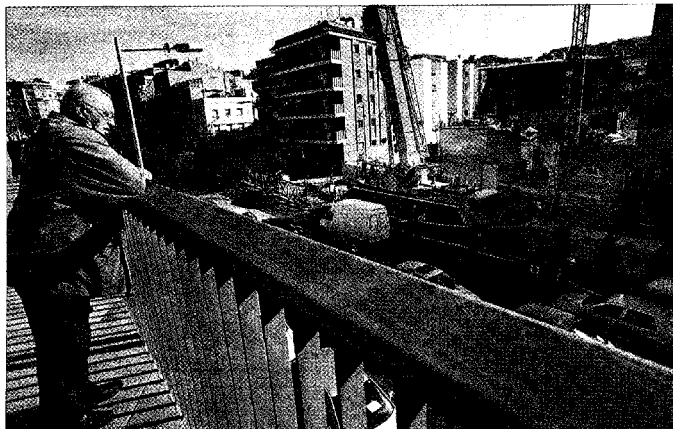
Pasaje de la Victoria, casi finalizadas las obras que han eliminado las barracas que había a lado y lado de las escaleras, que han dado paso a una calle transitable por vehículos y peatones



- 1 Barrio del Centre
- 2 Barrio Llali
- 3 Calle de Sicilia
- 4 Calle de Mozart (límite con Badalona)
- 5 Rambla del Fondo
- 6 Calle de Verdagué (peatonal)
- 7 Plaza del Relotge
- 8 Calle de Beethoven
- 9 Calle de Liszt (límite con Badalona)
- 10 Término municipal de Badalona
- 11 Calle de Jaén (límite con Badalona)
- 12 Calle del Relotge
- 13 Barrio de Can Mariner
- 14 Calle de Massenet
- 15 Mercado
- 16 Calle del Doctor Pagés
- 17 Barrio de Santa Rosa
- 18 Pasaje de Pasqual
- 19 Calle de la Circunval·lació (límite con Badalona)

- Ubicación del edificio afectado por la explosión de gas de hace dos años. Iniciadas las obras del nuevo edificio.
- Límite del barrio
- Plaza de la Mediterrània. Obras de la segunda fase del espacio público y de la línea 9 del metro
- Tramo de escaleras mecánicas ya en funcionamiento
- Actuaciones a lo largo de su eje: nuevo mercado y equipamientos (biblioteca y guardería), conexión de la calle de Valentí Escalés y Liszt y remodelación del pasaje San Pasqual
- Tramo de escaleras todavía convencionales (las del pasaje de Pasqual desaparecerán)

INSTITUT CARTOGRAFIC DE CATAL·NYA



Solar donde hubo la explosión de gas y en el que ya han comenzado las obras del nuevo edificio.

C. SECANELLA

## Dos años de la explosión de gas

El pasado fin de semana se cumplió dos años de la explosión de gas que se produjo en la rambla del Fondo y que causó la muerte de una vecina y un operario, además de obligar a derribar un edificio entero. Estos días, velas, ramos de flores y emotivos poemas depositados en la acera recuerdan a Sergio y Sonia, las víctimas. Las obras del nuevo edificio han comenzado por fin, como puede apreciarse desde la plaza de la Mediterrània, también en obras para acabar su segunda fase y preparar la llegada de la línea 9 del metro. El nuevo edificio tendrá tantos pisos como el anterior, y otros nueve servirán para costear en parte la obra. El resto se pagará con las indemnizaciones, explican fuentes del Ayuntamiento.

En el Fondo hay otros tres edificios residenciales en marcha. En el pasaje de Beethoven se están acabando cuatro pisos que tendrán dos y tres habitaciones y que cuestan entre 246.500 y 282.500 euros. También están muy avanzadas las obras de otros pisos de cuatro habitaciones justo delante del metro. Tendrán cuatro habitaciones y cuestan a partir de 445.000 euros. La tercera obra, al lado del ambulatorio, serán pisos de alquiler.

ra mejorar tanto la movilidad interna como las comunicaciones con Badalona. Estas actuaciones van acompañadas de la creación de zonas verdes y la construcción de unas 200 viviendas de protección, que en buena parte servirán para realojar a vecinos apropiados. La concejal defiende estas inversiones, muy por encima

de las que reciben otras zonas de la ciudad, "porque Santa Coloma tiene una deuda histórica con el Fondo, un barrio que parte de una situación muy difícil y con la que el resto de *colomenses* entienden que deben solidarizarse y destinar muchos recursos". En paralelo a estas obras, el Ayuntamiento trabaja también desde

hace años en el Plan de la Convivencia, cuyos principales protagonistas son mediadores vecinales que intervienen en escuelas, asociaciones, comercios o cualquier ámbito en el que puedan producirse conflictos, explica el teniente de alcalde y ponente de Deportes y Ciudadanía, Antonio Carmona.

