

Santa Rosa acaricia el metro

Los barrios del sureste de Santa Coloma de Gramenet confían en que la llegada del suburbano contribuya a su desarrollo

CLARA BIANCHAR

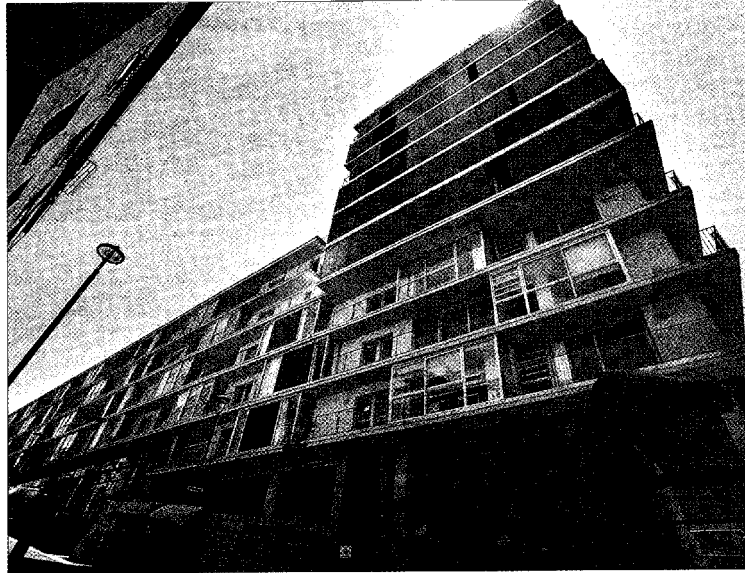
La calle de Mossèn Jacint (Cinto) Verdaguer marca la frontera entre los barrios de Can Mariner (con 7.912 vecinos es el más densamente poblado; tiene 816 habitantes por hectárea) y Santa Rosa (14.057 habitantes) de Santa Coloma de Gramenet. Es una frontera conceptual, pero también muy física, porque por el lado de Santa Rosa da comienzo una de tantas cuevas del municipio. El verano, con el calor abrasando al personal, provoca una visible cotización al alza de la sombra. Las de debajo de los balcones van buscadísimas. Lo que no quita la sombra es el desnivel. De ahí que el barrio entero espere como agua de mayo la futura estación de metro Santa Rosa, de la también futura línea 9 del metro.

Ubicada al final de la calle de Irlanda, el forastero nunca imaginaria que el descomunal pozo que hoy se abre es fruto del derribo de las viviendas de 65 familias. Parece que el agujero se haya abierto en una plaza preexistente. No es así, allí había casas. "La estación de Santa Rosa es fruto de un proceso muy doloroso a escala social, que implicó expropiar a 65 familias que no estaban afectadas por el planeamiento", relata la teniente de alcalde de Servicios Territoriales y Municipales, Carme Moraira. Las familias han sido realojadas en el mis-

mo barrio o en el de Singuerlin, aclara. El metro cambiará la vida del barrio. Los vecinos se refieren constantemente a él. "Este es buen barrio. Estamos entre el centro y Fondo, y espérate cuando llegue el metro. Cambiará una barbaridad", pronostica un botiguero de la avenida dels Banús, arteria social y comercial.

Cualquier movimiento irá bien a la zona, porque si bien hay calles con animado comercio, también las hay donde los locales en alquiler, venta o traspaso se suceden uno tras otro. Así, literalmente, ocurre en la calle de Milà i Fontanals, en el meollo de Can Mariner y a dos pasos de la rambla de Santa Coloma y el centro. Por citar tres ejemplos: se traspasa un bar vivienda, se alquila el local de lo que fue una inmobiliaria Tecnocasa y se traspasa y alquila un quiosco; el quiosco Milà. Marifé, su dueña, explica que, después de 32 años, ya está harta de trabajar de lunes a domingo. Dice que sus hijos ya son mayores y que se irá a trabajar "a cualquier otro lado" donde el horario sea "menos esclavo". Por el quiosco piden 40.000 euros de traspaso y 800 mensuales de alquiler. El loro, Pepe, no va en el paquete, advierte mirando de reojo al pájaro verde que preside el quiosco.

Como en todo el sur de Santa



Edificio de vivienda pública, a punto de finalizar las obras, en la calle dels Pirineus de Santa Coloma.

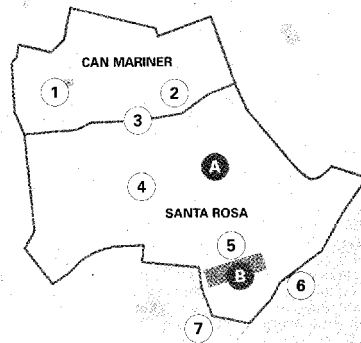
GARMEN SECANELLA

ria Sant Just, que se ubicará en la calle de Sant Carles y creará con la incorporación de una guardería. Respecto al barrio de Can Mariner, entre las actuaciones más destacadas figura la reforma de la plaza de Xavier Valls, el flamante centro de atención primaria y la urbanización de calles del entorno del mercado de Sagarra, que se han convertido en semipeatonales.

Otro capítulo lo integran las intervenciones en el parque de vivienda, que no destaca precisamente por ser de *alto standing*. De acuerdo con el último informe del portal inmobiliario Idealista.com, Santa Coloma ha visto descender los precios de segunda mano el 3,9% en el último trimestre, hasta situar el metro cuadrado en 3.141 euros. Carme Moraira explica que se está interviniendo en el espacio público,

también se actúa en el privado, por lo menos en los espacios comunes". Así, el Ayuntamiento, conjuntamente con la Generalitat de Cataluña, subvenciona la instalación de ascensores con hasta el 80% del coste (el 20% restante lo pagan los vecinos). También existen líneas específicas de subvenciones para la rehabilitación tanto de los elementos comunes como de los interiores de las viviendas, la mayor parte de las cuales son de los años sesenta y setenta del siglo XX.

En la lista de actuaciones de impulso público figuran también un nuevo aparcamiento público en la calle de Roselles a la altura de la avenida dels Banús, y el traslado de la escuela de prima-



- 1 Pl. de Xavier Valls
- 2 C/ de Irlanda
- 3 C/ de Mossèn J. Verdaguer
- 4 Av. de Banús
- 5 C/ dels Pirineus
- 6 Pº de Circumvallació (límite con Badalona)
- 7 Parque dels Pins
- A Futura estación Santa Rosa (L9)
- 123 viviendas sociales

----- Límite de los barrios

Coloma, las administraciones están volcando una millonada en Santa Rosa y Can Mariner. La concejal Carme Moraira no se cansa de defender las inversiones: tratándose de barrios históricamente deficitarios en servicios y con indicadores por debajo de la media, ahora es su turno y merecen inversiones extraordinarias. La estación de Santa Rosa, recuerda a modo de ejemplo, dará lugar a una plaza de 3.300 metros cuadrados en una área donde apenas hay un jardincito de 700 metros.

Sólo la estación de metro supone una inversión de 26,9 millones de euros (14,4 de obra civil y 12,5 de arquitectura), a los que

cabe sumar otros dos millones para urbanizar la futura plaza. Otra de las grandes inversiones es la transformación del paseo de la Circumvallació (frontera con Badalona) en una avenida, una operación que en el tramo sur de Santa Coloma costará 2,7 millones de euros. Esta cantidad incluye el arreglo de aceras, la renovación de mobiliario urbano e iluminación y la habilitación de zonas ajardinadas. Justo por detrás del paseo, entre las calles de Monturiol, Pirineus y Núria, se levanta otra novedad de la zona: un conjunto de 164 viviendas sociales, una enomidad de una sola tacada, teniendo en cuenta que la promoción que se hará en