



Ajuntament  
de Santa Coloma  
de Gramenet

**SERVEI DE PREMSA I  
COMUNICACIÓ**

**Titular:** Els veïns del nou front fluvial de Santa Coloma estrenaran pis al mes de gener

**Mitjà:** El Punt

**Secció:** Barcelonès Nord

**Autor:**

**Data:** 25/11/06

**Ref.:** 112506a1

# Els veïns del nou front fluvial de Santa Coloma estrenaran pis al mes de gener

La primera fase aporta al barri 102 pisos nous per a expropiats de la zona i joves de la ciutat

ALBERT BENET / Santa Coloma de Gramenet  
● Després de dos anys d'obres, Santa Coloma estrenarà passat Nadal la primera fase del nou front fluvial del Raval. Això suposa l'acabament de 102 habitatges dels 396 pisos nous que

preveu aquesta actuació urbanística a la vora del riu Besòs. La totalitat dels pisos són de protecció pública. Els primers a anar-hi a viure seran la meitat de les 120 famílies d'aquell indret que van ser expropiades. La resta de pisos que

estan a punt d'enllestir-se, una quarantena, són per a joves colomencs menors de 35 anys. La segona fase, amb 132 habitatges més, començarà a la primavera i està previst acabar-la l'any 2009. Serà per a la resta d'afectats i més joves.

La transformació del front fluvial del Raval colomenc es fa seguint el projecte dels arquitectes Pere J. Ravetllat, Gabriel Lerma, Carme Ribas i Marta Peris, que preveu tres grans edificis des del camp de futbol de l'UDA Gramenet fins a l'avinguda Mossèn Pons i Rabadà (al peu de l'hospital de l'Esperit Sant). Un projecte que contrasta amb la imatge de casetes baixes força velles, magatzems i alguns patis que encara s'observa. A més, cadascuna d'aquestes tres construccions estarà presidida per una torre de setze plantes. La primera d'aquestes torres artificials del Besòs ja és una realitat. Fa 53 metres d'alçada. En la planta més alta, la setzena, s'hi han construït dos pisos amb vistes privilegiades a la desembocadura del riu. Els dos habitatges van ser adquirits fa uns mesos per joves afortunats per un dels sortejos del pla d'habitatge jove que l'Ajuntament de Santa Coloma va fer fa uns anys. Per un de 74 m<sup>2</sup> n'han pagat 129.000 euros. Per l'altre, de 90 m<sup>2</sup>, 157.000 euros. Uns preus més que assequibles per a uns miradors des d'on es contempla gairebé tot el pla de Barcelona. Des de la tèrmica de Sant Adrià fins a Montjuïc.

Aquesta primera fase, que està a punt d'estrenar-



Vista panoràmica des del menjador d'un dels dos pisos de la planta setzena. / A. BENET

se, dotarà aquest barri nou d'una quarta part dels quasi 400 pisos que s'hi faran fins a l'any 2011. L'empresa municipal Gramepark és la responsable de gestionar l'execució d'un projecte que en aquesta primera fase està valorat en més de 20 milions d'euros. Els 1.000 m<sup>3</sup> de formigó que han calgut per fer els fonaments i els 15.000 m<sup>3</sup> de terres remogudes són altres dades curioses d'aquesta fase.

## Edificis adaptats i sostenibles

● La primera edificació del nou barri colomenc disposa de sis habitatges que han estat adaptats per a persones amb mobilitat reduïda. A més, els propietaris d'aquests pisos han pogut triar el model de bany o cuina que serà més pràctic en funció de les seves característiques físiques, segons explica un dels tècnics de l'empresa municipal Gramepark, encarregada d'executar l'obra, José Luis de la Fuente.

Aquest arquitecte també destaca l'aposta per la sostenibilitat que l'Ajuntament de Santa Coloma fa en aquest projecte. La instal·lació de plaques fotovoltaiques en un dels terrats per a l'escalfament de l'aigua, la separació de les aigües residuals (grises i netes) per quan la xarxa pública estigui adaptada a aquesta possibilitat d'aprofitament de recursos, i la instal·lació de contenidors d'escombraries dintre els portals i no pas al carrer, són algunes de les característiques mediambientals d'aquest centenar d'habitatges nous. «És el primer cop que Gramepark impulsa aquests espais interiors de contenidors de brossa», afegeix De la Fuente.

## Vista al camp de futbol

● La proximitat existent entre el primer dels tres edificis i el camp de futbol de la UDA Gramenet fa que tots els veïns de la façana que mira cap a la zona de Can Peixauet disposin d'un seient gratuït per seguir els partits del club més important de tota la ciutat. Precisament, el naixement del front fluvial va aixecar especulacions en relació amb el futur d'aquesta instal·lació esportiva i amb un possible trasllat del camp als terrenys de Can Zam. En aquest sentit, l'alcalde de Santa Coloma de Gramenet, Bartomeu Muñoz (PSC), és partidari de no canviar d'emplaçament el camp de futbol i de mantenir-lo allà.