

# Normes urbanístiques de la modificació del Pla especial regulador dels establiments de pública concurrència, de Santa Coloma de Gramenet

## Capítol I

### Disposicions generals

#### Article 1

##### Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació serà el terme municipal de la ciutat de Santa Coloma de Gramenet.

#### Article 2

##### Activitats objecte de regulació

La planificació i regulació bàsica present és d'aplicació als establiments de concurrència pública que desenvolupin activitats culturals, de jocs d'atzar, d'hostaleria, esportives, d'exhibició, d'ambientació musical, espectacles, de culte religiós i similars.

#### Article 3

##### Interpretació del Pla especial

En tots aquells aspectes no definits explícitament en aquest Pla especial, seran desenvolupats per ordenança municipal específica i, en qualsevol cas, serà d'aplicació, directa o per analogia, la Llei 10/1990, de la Generalitat de Catalunya, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics, el Reglament general de policia d'espectacles i activitats recreatives, la normativa del vigent Pla general metropolità de Barcelona en la regulació de les activitats, les ordenances metropolitanas d'edificació, la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i l'ordenança reguladora del sistema municipal d'intervenció administrativa en les activitats i instal·lacions.

## Capítol II

### Característiques generals dels establiments

#### Article 4

##### Tipologia i classificació bàsica dels establiments

Aquest Pla especial classifica de manera bàsica les activitats objecte de regulació de la manera següent:

1. Definint dos tipus base d'establiments:

a) Tipus I, aquells establiments que generen, o són susceptibles de generar, fluxos màxims d'entrada o sortida dels establiments en un interval curt de temps.

b) Tipus II, aquells establiments que no generen o no són susceptibles de generar fluxos màxims d'entrada o sortida dels establiments en un interval curt de temps.

2. Definint una diferenciació per classes dels establiments de concurrència pública dins de cadascun dels tipus definits anteriorment.

Classe A: establiments culturals.

Classe B: establiments de joc.

Classe C: establiments de restauració.

Classe D: establiments esportius.

Classe E: establiments d'exhibició.

Classe F: establiments d'ambientació musical i/o espectacle.

Classe H: establiments d'hostaleria.

Classe R: establiments de culte religiós.

Article 5

Establiments de la classe A

Tenen la consideració d'establiments culturals aquells àmbits destinats exclusivament a sales d'art, d'exposicions, conferències, congressos i similars.

Article 6

Establiments de la classe B

Els establiments de la classe B són aquells destinats a activitats de joc, sense o amb expectativa, de benefici econòmic per als jugadors.

Article 7

Establiments de la classe C

Tenen aquesta consideració els àmbits on es desenvolupa l'activitat d'elaborar i vendre begudes i productes alimentaris per al consum directe dins dels mateixos locals, i que en el seu interior no instal·lin fonts acústiques (musicals, ambientals, etc.) que produeixin un nivell sonor superior a 68 dba.

## Article 8

### Establiments de la classe D

Tenen la consideració d'establiments esportius aquells àmbits destinats a la pràctica de l'esport, tant a l'aire lliure o en espais coberts.

## Article 9

### Establiments de la classe E

Tenen la consideració d'establiments d'exhibició aquells àmbits on es desenvolupin activitats públiques d'exhibició a les quals el públic assisteix ocupant permanentment una butaca o localitat ordenada en fileres i passadissos, tant si es desenvolupen en espais oberts o tancats, de caràcter temporal o fix.

## Article 10

### Establiments de la classe F

Tenen aquesta consideració els establiments d'ambientació musical i/o espectacles aquells àmbits on el nivell sonor per causa del so que es produeix en el seu interior superi els 68 dba calculats a l'interior de l'establiment.

## Article 11

### Establiments de la classe H

Tenen aquesta consideració els establiments hotelers en el marc del Decret 176/1987, de 9 d'abril, de la Generalitat de Catalunya.

## Article 12

### Establiments de la classe R

Tenen aquesta consideració els establiments definits com d'ús religiós per l'article 282 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità.

## Capítol III

### Paràmetres del Pla especial

## Article 13

### Zones d'aplicació del Pla especial

Als efectes d'aplicació de les condicions establertes en aquest Pla especial, es defineixen quatre zones en funció de les seves característiques morfològiques:

Zona CO: zones d'edificació contínua en illa tancada, segons alineació de vial.

Zona AI: àrees d'edificació aïllada.

Zona PO: àrees d'edificació en blocs aïllats, desenvolupades a través d'actuacions poligonals.

Zona BT: àrees de grans espais urbans, concretament àrees fent front al segon cinturó i al vial del marge esquerre.

#### Article 14

##### Amplada de vial

1. En el cas de locals situats en xamfrà entre dos carrers es considerarà l'amplada de vial de dimensió major.
2. En el cas de locals situats en els fronts de places es considerarà l'amplada de vial de major dimensió dels que hi conflueixin.
3. Si en un establiment tingués front a dos vials d'amplada diferent i l'activitat a desenvolupar estigués prohibida en un d'ells, en aquest carrer no hi podrà tenir accés, però sí sortida d'emergència.
4. En zona PO es considerarà una amplada de vial de 16 m sempre que no es pugui determinar clarament o que el front oposat no existeixi.
5. En zona BT es considerarà una amplada de vial de 25 m.

#### Article 15

##### Tram de vial

Als efectes del que disposa aquesta Normativa es defineix com a tram de vial el tram d'un carrer comprès entre dues cruïlles.

#### Article 16

##### Contigüitat amb l'habitatge

1. Als efectes del que disposa aquesta Normativa, es considera que existeix contigüitat amb l'habitatge quan l'establiment limita pel sostre o pel paviment amb l'habitatge.
2. Cap de les activitats incloses a l'àmbit d'aquesta Normativa no podrà tenir accés ni sortida d'emergència des d'espais comuns o privats vinculats a l'ús d'habitatges.

#### Article 17

## Front de vial protegit

Per a algunes classes d'establiment es determina una distància mínima de separació a recintes o edificis de caràcter sanitari, docent, assistencial, institucional o religiós de 100 metres.

Els fronts de vial inclosos dins d'aquesta distància mínima es consideraran fronts de vial protegits.

## Article 18

### Distàncies mínimes de separació

1. Als efectes del que disposa aquesta Normativa, la distància entre els recintes o edificis a respectar i els establiments, o la distància entre els establiments, es calcularà entre els punts més pròxims del local des del qual s'hagi de comptar i del local que es pretengui instal·lar, sobre la projecció horitzontal de l'itinerari utilitzable pel públic, amb independència dels obstacles urbans i de regulació del trànsit que s'hi interposin.

2. Per a l'aplicació de les distàncies mínimes es tindran en compte no només els accessos permanents sinó també els d'emergència.

## Article 19

### Aforament

1. Aforament màxim. Es considerarà aforament màxim d'un local el que resulti d'aplicar el mòdul de 0,70 m<sup>2</sup> per persona sobre la superfície útil.

2. S'entén per superfície útil als efectes d'aplicació del mòdul, la superfície ocupable pel públic i el personal del local permanentment. S'exclouran vestíbuls, banys, passadissos de la sala que hagin d'estar expeditos, etc.

3. Aforament mínim. Es considerarà aforament mínim el que resulti d'aplicar els mòduls següents a les diferents zones del local segons la superfície útil:

Zona de seients fixos: 1 persona per seient; 1 persona per cada 0,40 m de banc.

Zona de seients mòbils: 1 persona per cada 1,50 m<sup>2</sup>.

Zona de magatzem, cuina, etc: 1 persona per cada 10 m<sup>2</sup>.

Zona de bar, esperes, etc: 1 persona per cada 0,33 m<sup>2</sup>.

Zona d'espectadors dempeus: 1 persona per cada 0,33 m<sup>2</sup>.

Sales polivalents: 1 persona per cada 5 m<sup>2</sup>.

Bars, cafeteries, restaurants: 1 persona per cada 2 m2.

Sales de festes, bars musicals: 1 persona per cada 3 m2.

Sales de joc: 1 persona per cada 3 m2.

Piscines: 1 persona per cada 10 m2.

Pistes de joc (sense espectadors): 2 persones per jugador.

4. Quan l'aforament mínim del local no es pugués determinar amb els mòduls expressats al punt 3, s'haurà de calcular i justificar adequadament, per part del sol·licitant de la llicència.

5. Aforament real. L'aforament real sol·licitat per a l'obertura del local estarà comprès entre l'aforament màxim i l'aforament mínim.

6. L'aforament real autoritzat no s'ultrapassarà en cap cas, en el funcionament de l'activitat.

## Article 20

### Índex d'activitat

Als efectes de regulació de la capacitat d'un tram de vial per admetre la localització d'establiments contemplats en aquest Pla, es defineix l'índex d'activitat del tram de vial segons la fórmula:

$I = (C_i \times A_{fi})$
$L \times A$

On L és la longitud del tram de vial mesurada entre els centres de les cruïlles que el delimiten. A és l'amplada del tram de vial esmentat,  $C_i$  és el coeficient d'activitat dels establiments que es localitzin en el tram i  $A_{fi}$  és l'aforament de cada local; L i A s'expressaran en metres. El coeficient de cada local es determinarà per ordenança.

## Article 21

### Àrees de restricció d'usos

Són aquelles àrees que suporten una densitat elevada d'establiments de concurrència pública en relació amb un tram de vial.

Es defineixen com a àrees de restricció d'usos tots els trams de vial, que superin l'índex d'activitat que determina l'article 22 d'aquesta Normativa. A les àrees esmentades es permet únicament la permanència dels establiments existents i la ubicació de nous establiments amb coeficient d'activitat 0 determinats per ordenança.

## Capítol IV

### Condicions de localització i instal·lació dels establiments

#### Article 22

##### Condicions generals d'instal·lació

Tots els establiments sotmesos a l'aplicació d'aquesta Normativa hauran de complir les condicions d'instal·lació previstes a la Norma bàsica d'edificació NBE CPI-96, o la que en el seu moment la substitueixi i al Reglament general de policia d'espectacles i activitats recreatives.

#### Article 23

##### Condicions generals de localització

Cap tram de vial no podrà superar l'índex d'activitat determinat per ordenances, en funció de la zona on estigui ubicat.

#### Article 24

##### Establiments culturals (classe A)

##### Condicions particulars de zona:

En zona CO: s'admeten amb les restriccions següents:

1. En carrers de menys de 8 m no es permetrà un aforament superior a 50 persones, independentment de la seva superfície.
2. En carrers de menys de 12 m, si ocupessin més d'una planta de l'edifici on es localitzin, aquestes hauran d'ésser contigües i una d'elles haurà de ser la planta baixa.

En les demés zones s'admetran i la seva regulació s'establirà per ordenança.

#### Article 25

##### Establiments de joc (classe B)

##### Condicions genèriques:

1. Es prohibeix la instal·lació de màquines recreatives i d'atzar tipus B en tots els establiments de superfície d'utilització pública interior a 75 m<sup>2</sup>, llevat dels que s'hagi atorgat la llicència d'instal·lació per part de la Generalitat de Catalunya amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquest Pla especial.
2. Es prohibeix la nova instal·lació d'establiments en els soterranis d'edificis entre mitgeres, llevat dels que tinguin accés directe i horitzontal a la rasant

d'algun carrer de manera que no s'hagi de salvar cap desnivell entre la sala i el carrer.

3. Els establiments de nova instal·lació mantindran una distància mínima de separació de 100 m a recintes o edificis institucionals, sanitaris, docents o religiosos.

4. Es prohibeix la nova instal·lació d'establiments de superfície útil superior a 100 m<sup>2</sup> en contigüitat amb l'habitatge.

5. Els establiments de nova instal·lació mantindran una distància mínima de separació amb d'altres existents de classe B, de 100 m.

Condicions particulars de zona:

En zona CO: se'n prohibeix la instal·lació en carrers de menys de 12 m d'amplada.

En zona AI: se'n prohibeix la instal·lació en carrers de menys de 12 m d'amplada.

En les demás zones s'instal·laran amb les condicions establertes per ordenança.

#### Article 26

Establiments de restauració (classe C)

Aquest tipus d'establiments seran admissibles en totes les zones, i les seves condicions i limitacions d'instal·lació seran determinades per ordenança.

#### Article 27

Establiments esportius (classe D)

Condicions particulars de zona:

En zona CO:

1. No s'admeten en vials de menys de 6 m d'amplada.

2. En vials de menys de 12 m d'amplada hauran de mantenir una distància mínima de separació de 100 m a qualsevol altre establiment de classe D.

En zona AI:

1. No s'admeten en vials de menys de 8 m d'amplada.

2. En vials de menys de 16 m d'amplada hauran de mantenir una distància mínima de separació a qualsevol altre establiment de classe D, de 100 m.

En les restants zones s'admet la seva instal·lació sense condicions de partida.

En qualsevol cas les condicions d'instal·lació i d'altres possibles limitacions seran establertes per ordenança.

#### Article 28

Establiments d'exhibició (classe E)

Condicions particulars de zona:

En zona CO: no s'admeten en vials de menys de 12 m d'amplada.

En zona AI: no s'admeten en vials de menys de 16 m d'amplada.

En zona PO: no s'admeten en vials de menys de 16 m.

En zona BT: S'admeten sense més condicions de partida.

En qualsevol cas les condicions d'instal·lació i d'altres limitacions possibles seran establertes per ordenança.

#### Article 29

Establiments d'ambientació musical (classe F)

Condicions genèriques:

1. Tots els establiments mantindran una distància mínima de separació a recintes o edificis assistencials, de 100 m.

2. Tots els establiments hauran d'insonoritzar el local on s'instal·lin, com a mínim d'acord amb el que s'estableix als punts 5 i 6 de l'article 289 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità i els nivells sonors màxims establerts per ordenança.

3. Tots els establiment mantindran una distància mínima de separació entre ells, de 75 m.

Condicions particular de zona:

En zona CO:

1. No s'admeten en carrers de menys de 6 m d'amplada.

2. En carrers de menys de 12 m d'amplada no es podran situar en contigüitat amb l'habitatge.

3. En carrers de menys de 20 m d'amplada, només s'admetran situats a la planta baixa de l'edifici on es localitzin.

En zona AI:

1. No s'admeten en carrers de menys de 12 m d'amplada.
2. En carrers de menys de 16 m d'amplada no es podran situar en contigüitat amb l'habitatge.
3. En carrers de menys de 20 m d'amplada, només s'admetran situats a la planta baixa de l'edifici on es localitzin.

En zona PO: no s'admeten.

En zona BT: s'admeten sense més condicions genèriques.

En qualsevol cas les condicions d'instal·lació i d'altres limitacions possibles seran establertes per ordenança.

### Article 30

Establiments d'hostaleria (classe H)

Condicions particulars de zona:

En zona CO:

1. No s'admeten en vials de menys de 6 m d'amplada.
2. En vials de menys de 12 m d'amplada no es podran situar en contigüitat amb l'habitatge si tenen un aforament superior a 20 persones.
3. En carrers de menys de 20 m d'amplada, si ocupessin més d'una planta de l'edifici on es localitzin, aquestes hauran de ser contigües i una d'elles haurà de ser la planta baixa.

En zona AI:

1. No s'admeten en carrers de menys de 8 m d'amplada.
2. En vials de menys de 12 m d'amplada no es podran situar en contigüitat amb l'habitatge.

En zona PO: S'admeten sense més condicions.

En zona BT: S'admeten sense més condicions.

En qualsevol cas les condicions d'instal·lació i d'altres limitacions possibles seran establertes per ordenança.

### Article 31

Establiments de culte religiós (classe R)

Condicions particulars de zona:

Les mateixes que les establertes per als establiments culturals (classe A).

Capítol V

Disposicions relatives als horaris

Article 32

De l'horari ordinari i especial

Als efectes del que disposa aquesta Normativa s'entendrà per establiments d'horari ordinari els que no obrin abans de les 6 hores i no tanquin després de les 23 hores 30 minuts. La resta d'establiments s'entendrà que tenen horari especial.

Capítol VI

Disposicions relatives a l'observança del Pla especial de l'ordenança

Article 33

Placa de característiques

Tots els establiments regulats per aquest Pla especial, tret dels de la classe R, hauran d'instal·lar a l'exterior dels mateixos i en lloc permanentment visible, una placa amb les dades del local que bàsicament es descriuen a continuació:

A: classe d'establiment a la qual pertany.

B: número de llicència.

C: data en la qual correspongui efectuar la següent revalidació de la llicència, si escau.

D: aforament real autoritzat.

E: horari autoritzat.

El disseny d'aquesta placa i la seva implantació es regularà per ordenança.

Article 34

Mesures de col·laboració cívica

La responsabilitat administrativa que es pugui derivar de les alteracions de l'ordre públic produïdes per persones que entrin a l'establiment o en surtin,

recaurà sobre el titular de la llicència municipal, sempre i quan no hagi adoptat les mesures pertinents.

Genèricament, tots els establiments amb aforament superior a 100 persones, excepte els de les classes A, C, D, E, hauran de vetllar a l'interior i a l'exterior de l'establiment.

El servei esmentat serà el responsable d'advertir al públic dels possibles incompliments dels seus deures cívics, tal com la producció de soroll, l'obstrucció de les sortides d'emergència i del trànsit de vehicles i d'altres similars. En cas que les seves recomanacions no siguin ateses, haurà d'avisar immediatament als serveis d'ordre públic que escaigui als efectes adients.

Els establiments que hagin de comptar amb servei de vigilància, d'acord amb els punts anteriors, i que tinguin més d'un accés ordinari, hauran de disposar d'una persona per a cada accés obert, sempre que aquest es trobi a una distància superior a 20 metres d'una a l'altra dins de la mateixa façana i en el cas que estiguin situats en diferents façanes de l'edifici, independentment de la distància.

Les persones adscrites a aquest servei de vigilància exterior no poden alternar aquesta tasca amb cap altra i hauran de romandre al punt d'accés permanentment.

Per exercir aquesta funció no serà necessària la pertinença a la plantilla d'empreses de seguretat o similars, donada la seva tasca de simple advertiment de la conveniència de no produir sorolls i en el seu cas de donar coneixement a l'autoritat competent.

## Article 35

### Del manteniment de les condicions d'instal·lació

Tots els establiments regulats per aquest Pla especial seran objecte de revalidació de la llicència d'instal·lació cada 4 anys.

Per a la revalidació esmentada s'haurà d'aportar declaració jurada del titular de la llicència en la que es faci constar que no s'han introduït modificacions en l'establiment des de la darrera revalidació o des de la concessió de la llicència, així com certificació de facultatiu competent que acrediti el funcionament correcte de l'activitat i el manteniment de les condicions d'instal·lació.

## Article 36

### De la modificació de les condicions d'instal·lació

Quan un establiment vulgui modificar les condicions d'instal·lació autoritzades haurà de sol·licitar una nova llicència.

## Capítol VII

## Altres disposicions

### Article 37

#### Controls addicionals per a la concessió de llicències

- A) Comprovació de la zona a la que correspon el front o fronts de vial pels quals tingui accés l'establiment.
- B) Verificació que el tipus d'activitat sol·licitat és compatible amb la zona esmentada del Pla especial.
- C) Comprovació que l'establiment no es troba dins d'un front de vial protegit.
- D) Comprovació que l'establiment manté les separacions mínimes establertes pel Pla especial amb altres establiments.
- E) Comprovació que el tram de vial on se situa l'establiment no superarà l'índex d'activitat màxim permès.
- F) Alta de l'activitat, en cas que es concedeixi llicència, al cens informàtic.

#### Disposició transitòria primera

S'entendran com a establiments existents abans del Pla especial, aquells que, aportant proves documentals, justifiquin l'existència anterior a l'aprovació inicial. A tal efecte s'entendran únicament els documents oficials del tipus: llicència en vigor, contracte d'arrendament o contracte de compra-venda, liquidacions d'IRPF o liquidacions d'IVA.

#### Disposició transitòria segona

##### Condicions per al traspàs d'establiments

En qualsevol cas i tret d'altres requisits, per al traspàs, o canvi de nom del titular d'un establiment autoritzat en el seu moment mitjançant la documentació preceptiva, s'haurà de presentar declaració jurada de qui sol·licita el traspàs o canvi, conforme no s'han introduït modificacions a la instal·lació autoritzada en el seu dia. Així mateix, s'aportarà certificació de facultatiu competent que acrediti el funcionament correcte de l'activitat i de les condicions imposades a la primitiva llicència d'instal·lació atorgada al cedent.

Per al traspàs dels establiments no autoritzats (els que no tinguin tot el procediment de tramitació cobert i autoritzat) hauran de sol·licitar la seva autorització aportant com a mínim la documentació prevista a l'article 28 de les Ordenances metropolitanas d'edificació.

#### Disposició transitòria tercera

Fins l'entrada en vigor de l'ordenança específica que desplegui aquesta normativa, els establiments de les classes (tots els B, CN, tots els E, tots els F) es regularan per l'anterior normativa del Pla especial.

Disposició transitòria quarta

Restaran exempts del compliment de les disposicions transitòries anteriors els establiments de la classe R.