



NORMES I ORDENANCES URBANÍSTIQUES VIGENTS AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

Zones :

Segons alineació de vial.

<u>CLAU</u>	<u>CONCEPTE</u>
12	Nucli antic. De substitució de l'edificació antiga.
13b	En densificació urbana semiintensiva.
13bm	En densificació urbana semiintensiva d'àmbit municipal.
13bscv	En densificació urbana semiintensiva Santa Coloma Vella.
13brv	En densificació urbana semiintensiva barri del Raval.
13bs	En densificació urbana semiintensiva barri dels Safareigs.
13bf	En densificació urbana semiintensiva Rambla del Fondo i Entorn.
13bcv	En densificació urbana semiintensiva carrer Circumval·lació.
13arv	En densificació urbana intensiva barri del Raval.

Segons edificació aïllada.

20a8l	Edificació aïllada plurifamiliar barri Llatí.
20a9m	Edificació aïllada plurifamiliar d'àmbit municipal.
20a9sc	Edificació aïllada plurifamiliar Segon Cinturó.

Segons volumetria específica de baixa densitat.

Ra	Edificació residencial unifamiliar.
Ra-nc	Edificació residencial unifamiliar no computable.
Rb	Edificació residencial plurifamiliar.
Rc	Edificació residencial nucli antic.
Rp	Edificació residencial passeig.
Rscv	Edificació residencial Santa Coloma Vella.
Rrv	Edificació residencial barri del Raval.
Rts	Edificació residencial barri dels Safareigs.
RF	Edificació residencial en filera.
EP	Edificació protegida.



Segons volumetria específica de baixa densitat.

<u>CLAU</u>	<u>CONCEPTE</u>
18	Ordenació volumètrica específica.
18-1	Ordenació Volumètrica específica residencial Pallaresa.
18-3	Ordenació volumètrica específica habitatge protegit Pallaresa.
18sg	Ordenació volumètrica específica barris sector Singuerlín.
18Co	Ordenació volumètrica específica comercial.
OP1	Ordenació volumètrica específica pg. de l'Església - Rambla Sant Sebastià.
OP2	Ordenació volumètrica específica pg. de l'Església – Plaça de la Vila.
OP3	Ordenació volumètrica específica pg. de l'Església.
OP4	Ordenació volumètrica específica Plaça de l'Església.
HP	Habitatge protegit.
HD/7-j	Habitatge dotacional per a joves.
HD/7-g	Habitatge dotacional per a gent gran.

Industrial.

22a	Industrial.
22abll	Industrial Bosc Llarg.

Altres zones en sòl urbà.

8a	Verd privat protegit.
8acv	Verd privat barri del Cementiri Vell.
17-6	Renovació urbana. Transformació de l'ús existent a zona verda.

Altres zones en sòl no urbanitzable..

8b	Verd privat d'interès tradicional.
26	Lliure permanent.



Sistemes :

<u>CLAU</u>	<u>CONCEPTE</u>
4	Serveis tècnics.
5	Xarxa viària bàsica.
5*	Xarxa viària bàsica cedida.
5b	Xarxa viària bàsica. Via cívica.
6a	Parc i Jardí urbà actual de caràcter local.
6b	Parc i Jardí urbà de nova creació de caràcter local.
6c	Parc i Jardí urbà actual i de nova creació d'àmbit metropolità.
J	Jardí urbà.
P	Plaça Pública.
VP	Verd públic.
18-2	Ordenació Volumètrica específica d'ús públic Pallaresa.
7a	Equipament comunitari i dotació actual.
7b	Equipament comunitari i dotació de nova creació de caràcter local.
7c	Equipament comunitari i dotació actual de nova creació d'àmbit metropolità.

Tipus:

C	<i>Cultural i religiós.</i>
Ad	<i>Administratiu, subministrament i seguretat.</i>
D	<i>Docent.</i>
S	<i>Sanitari i Social.</i>
Co	<i>Comercial.</i>
E	<i>Esportiu.</i>
As	<i>Assistencial.</i>
A	<i>Assistencial i sanitari.</i>
R	<i>Recreatiu.</i>

9	Protecció de sistemes generals.
28	Parc forestal de repoblació.
SH	Sistema Hidrogràfic. Riu Besòs.



Ordenances de tipus urbanístic:

- Ordenança Complementària de l'edificació a Santa Coloma de Gramenet.
- Regulació de l'ús d'habitatge en planta baixa i previsió d'aparcaments en edificis a Santa Coloma de Gramenet.
- Ordenança sobre la incorporació de sistemes de captació d'energia solar a Santa Coloma de Gramenet.
- Modificació de l'art. 24 de les Ordenances Metropolitanes de l'edificació del PGM a Santa Coloma de Gramenet.
- Ordenança municipal sobre tancaments lleugers a Santa Coloma de Gramenet.
- Ordenança municipal reguladora de les activitats i instal·lacions de radiocomunicació a Santa Coloma de Gramenet.

Ambits de protecció:

<i>CODI</i>	<i>CONCEPTE</i>
EC	Element catalogat.
EI	Element inventariat.
JD	Jardí catalogat.
ZA	Zona arqueològica catalogada.
EN	Entorn d'un element catalogat.