



ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA ESPECÍFICA PLAÇA DE L'ESGLÉSIA OP4

Comprèn aquesta zona el sòl que resta definit pels testers del passeig que conformen la plaça de l'Església. Les finques incloses en aquest àmbit són les assenyalades amb els núm. 62 i 64 del carrer Mossèn Camil Rossell, els núm. 1,2 i 3 de la plaça de l'Església i el núm. 19 del carrer de la Mercè.

La voluntat d'aquesta ordenació especial és la d'equilibrar el desnivell d'alçades reguladores entre els carrers Mossèn Camil Rossell i el passeig de l'Església mitjançant un esglaonat de volums.

1. L'edificabilitat serà la resultant d'aplicar la volumetria grafiada en els corresponents plànols. En els mateixos s'indica un prisma de PB+2 i un altre de PB+3 situat en dues bandes del passeig.
2. El sòl residual entre la definició en planta dels volums edificats i l'alineació de la plaça correspondrà a una franja de verd privat identificada com la que correspon a les de Residencial del Passeig (Rp).
3. Els usos permesos seran els establerts a les NU en categoria 1^a.
4. Pel desenvolupament d'aquesta ordenació volumètrica caldrà executar els corresponents Estudis de Detall.

*** ÚS D'HABITATGE EN PLANTA BAIXA I PREVISIÓ D'APARCAMENT**

Es regulen en el " Pla Especial de modificació dels articles 225, 298, 299 i 300 de les NNUU del PGM per l' ús d'habitatge en planta baixa i previsió d'aparcament en els edificis "
(veure PE-091).