



ZONA D'EDIFICACIÓ PROTEGIDA EP

El PERI del barri dels Safareigs estableix una normativa per protegir les edificacions que són incloses dins el catàleg del Pla Especial de protecció del patrimoni arquitectònic de Santa Coloma de Gramenet. La normativa seguirà les indicacions donades pel Pla esmentat, però concretant específicament els objectes de protecció. En qualsevol cas, els criteris bàsics d'aplicació de la regulació giraran al voltant de mantenir els paràmetres de l'edificació existent, i s'admet la substitució de l'edificació per que conservi la composició de la façana o bé per que es restitueixin o es preservin els elements objecte d'inclusió en el patrimoni arquitectònic de la Ciutat. A les zones properes a aquestes edificacions s'ampliaran els criteris de volumetria i tractament de façanes.