



**VERD PRIVAT
BARRI CEMENTIRI VELL
8acv**

Disposicions generals

El tipus d'ordenació, usos permesos i paràmetres reguladors a aquesta zona són els mateixos que per a la zona 8a estableix el PGM, amb les particularitats següents:

Substitució de l'edificació

Es permetrà la substitució de l'edificació existent per una altra, sempre i quan:

- 1.- Es respecti l'arbrat existent
- 2.- Separacions mínimes a partions.... 3 m.
- 3.- Alçada màxima..... 6,15 m.
- 4.- Ocupació màxima..... 30%
- 5.- Edificabilitat màxima..... $0,75 \text{ m}^2_{\text{st}}/\text{m}^2_{\text{sòl}}$.

Estudi de Detall

A la finca situada a la cantonada dels carrers de Gaspar i Nord, es podrà autoritzar l'existència de dos habitatges unifamiliars formant una unitat compositiva, mitjançant un Estudi de Detall.