



## **PARC FORESTAL DE REPOBLACIÓ**

### **28**

#### **Règim aplicable**

Els parcs forestal, ordenats en el PGM com espais lliures o verds, a més de sotmesos a la legislació específica sobre defensa forestal i conservació de masses forestals, i al que, respecte a zones verds, s'estableix en la legislació urbanística, queden subjectes al següent:

#### **Titularitat i afectació a parc forestal**

El destí de aquests terrenys com a parcs forestals no requerirà necessàriament la titularitat pública. Les finques de propietat particular que es qualifiquen com a parc forestal podran ser expropiats, actuant el Pla com a títol legitimat de l'expropiació, prèvia formulació d'una relació de propietaris i descripció dels béns i drets que haurà de ser aprovat pel organisme que expropia, prèvia obertura d'un període d'informació pública de 15 dies, en virtut del disposat en l'art. 135 de la Llei del sòl.

#### **Protecció**

Els terrenys integrats com a parcs forestals no podran ser dedicats a usos, aprofitaments o utilitzacions que impliquen una transformació del destí previst pel Pla.

A més a més de la intervenció atribuïda a l'Administració Forestal, la Corporació Metropolitana i els Ajuntaments vetllaran per impedir que, amb el pretext d'obrir noves vies forestals, tala d'arbres u altres operacions, es realitzin aprofitaments que comportin un atemptat al caràcter dels parcs forestals.

#### **Plans Especials**

En les previsions contingudes en el Pla General s'elaboraran Plans Especials per cada parc forestal, en els que es regularà, amb subjecció al Pla General, els diferents aspectes del regim dels parcs com a espais verds. Aquest Plans Especials no seran necessaris quan es tracti d'edificacions al servei de la conservació del parc forestal o aquest sigui de titularitat pública.

#### **Usos admesos**

No es concedirà llicències d'edificació o usos del sòl en terrenys qualificats com a parcs forestals fins que no s'aprovi el corresponen Pla Especial.

La utilització prevista en el Pla General s'haurà de respectar, en tot cas, les següents condicions:

- 1.- Es prohibeix l'activitat que, directa o indirectament, pogui produir la destrucció, deteriorament o desfiguració de les espècies forestals existents.
- 2.- L'aprofitament forestal es realitzarà de forma compatible amb la conservació urbanística.
- 3.- En els àmbits delimitats pel Pla Especial, es podrà autoritzar l'edificació per usos recreatius o culturals, en finques que tinguin, al menys, una superfície de cent mil metres quadrats ( 100.000 m<sup>2</sup> ), sense que l'edificació, inclòs les construccions auxiliars i les instal·lacions, superin el zero cinc per cent ( 0.5 % ) de la parcel·la, ni el volum edificable superi el metre cúbic per cada trenta metres quadrats de sòl ( 1 m<sup>2</sup> / 30 m<sup>2</sup> sòl ).

El Pla especial contindrà les mesures necessàries per fomentar l'utilització pública dels terrenys qualificats de parc forestal.