



ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA ESPECÍFICA. BARRIS SECTOR SINGUERLÍN 18sg

Disposicions generals

Queda prohibida qualsevol edificació nova o augment de volum de les existents.

Plans Especials

Les possibles operacions de modificació, remodelatge o alteració de l'ordenació precisaran Plans Especials d'Iniciativa Municipal, sobre els quals s'aplicaran els següents paràmetres:

Edificabilitat neta	0,5 m ² _{st} /m ² _{sòl}
Densitat màxima	50 habitatges/Ha
Ocupació màxima	30%
Alçada màxima	11 mts.
Nombre màxim de plantes	PB + 2PP
Alçada mínima entre sostres	2,75 mts.

La nova ordenació definida pel PE esmentat al paràgraf anterior vetllarà especialment per la integració en el seu entorn urbà i en el paisatge, i podrà alterar la forma i disposició de les qualificacions de zona i sistemes delimitats pel present PE, sempre que mantingui les superfícies d'espai lliure.

En tant no es redacti el PE esmentat al paràgraf anterior, a les edificacions existents serà possible tot tipus d'obres que no suposin augment de volum.

Els espais no edificats resultants d'operacions privades seran de cessió gratuïta, en les condicions que s'exposen al document de gestió del PE.