



ZONA EN DENSIFICACIÓ URBANA SEMIINTENSIVA SANTA COLOMA VELLA I 13bscv

El tipus d'ordenació, usos permesos i paràmetres reguladors a aquesta zona són els mateixos que per la zona 13b estableix el PGM amb les següents particularitats:

Les alineacions anteriors i posteriors de l'edificació són grafiades al plànol d'ordenació.

El nombre de plantes és també indicat al mateix plànol.

L'alçada reguladora s'adaptarà a la rasant del carrer i als edificis confrontants existents, tal com s'ha indicat als croquis adjunts a les ordenances del pla especial.

Cossos sortints

Es regulen en " l'Ordenança Complementària de l'edificació de Santa Coloma de Gramenet " (PE-035).

Entresolats

Els entresolats que venen regulats a l'art. 225 es permeten únicament als edificis amb façana a l'av. Francesc Macià, quedant expressament prohibits a la resta.

*** ÚS D'HABITATGE EN PLANTA BAIXA I PREVISIÓ D'APARCAMENT**

Es regulen en el " Pla Especial de modificació dels articles 225, 298, 299 i 300 de les NNUU del PGM per l' ús d'habitatge en planta baixa i previsió d'aparcament en els edificis " (veure PE-091).