



**ZONA EN DENSIFICACIÓ URBANA INTENSIVA
BARRI DEL RAVAL
13arv**

El tipus d'ordenació, usos permesos i paràmetres reguladors a aquesta zona són els mateixos que per a la zona 13a estableix el PGM, amb les particularitats següents:

S'haurà de redactar un estudi de detall prèviament a la substitució de l'edificació existent que respectarà la tipologia de la zona 13brv amb un índex d'edificabilitat màxima de 2 m2 de sostre per m2 de sòl.

*** ÚS D'HABITATGE EN PLANTA BAIXA I PREVISIÓ D'APARCAMENT**

Es regulen en el "Pla Especial de modificació dels articles 225, 298, 299 i 300 de les NNUU del PGM per l'ús d'habitatge en planta baixa i previsió d'aparcament en els edificis "
(veure PE- 091).