

DISPOSICIONS NORMATIVES VIGENTS (CLAUS URBANÍSTIQUES) AL TERME MUNICIPAL DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

ZONES EN SÒL URBÀ:

Edificació segons alineació de vial:

12	Casc antic, de substitució de l'edificació antiga.
13b	Edificació en densificació urbana semiintensiva.
13bHP	Edificació en densificació urbana semiintensiva destinat a habitatge protegit.
13bm	Edificació en densificació urbana semiintensiva d'àmbit municipal.
13bmHP	Edificació en densificació urbana semiintensiva d'àmbit municipal destinat a habitatge protegit.
13bsc	Edificació en densificació urbana semiintensiva casc antic.
13bscHP	Edificació en densificació urbana semiintensiva casc antic destinat a habitatge protegit.
13brv	Edificació en densificació urbana semiintensiva barri del Raval.
13brv*	Edificació en densificació urbana semiintensiva barri del Raval al carrer de Roger de Lloria, 84-86.
13bs	Edificació en densificació urbana semiintensiva barri dels Safareigs.
13bsHP	Edificació en densificació urbana semiintensiva barri dels Safareigs destinat a habitatge protegit.
13bf	Edificació en densificació urbana semiintensiva Rambla del Fondo i Entorn.
13bfHP	Edificació en densificació urbana semiintensiva Rambla del Fondo i Entorn destinat a Habitatge protegit.
13bcv	Edificació en densificació urbana semiintensiva carrer Circumval·lació.
13bcv7bC	Edificació en densificació urbana semiintensiva carrer Circumval·lació amb equipament en planta baixa.
13arv	Edificació en densificació urbana intensiva barri del Raval.

Edificació segons edificació aïllada:

20a9m	Edificació aïllada plurifamiliar d'àmbit municipal.
20a9sc	Edificació aïllada plurifamiliar segon cinturó.
20a8l	Edificació aïllada plurifamiliar barri llatí.
8a	Verd privat protegit.
8acv	Verd privat protegit barri Cementiri Vell.

Àrea de Serveis Territorials

Departament d'informació Urbanística i Cadastre

Edificació segons volumetria específica de baixa densitat:

Rscv	Edificació residencial tradicional Santa Coloma Vella.
Rrv	Edificació residencial tradicional barri del Raval.
Rts	Edificació residencial tradicional barri dels Safareigs.
Ra	Edificació residencial unifamiliar.
Ra-nc	Edificació residencial unifamiliar no computable.
Rb	Edificació residencial plurifamiliar.
Rc	Edificació residencial Casc antic.
Rp	Edificació residencial Passeig Mn. Jaume Gordi.
RF	Edificació residencial en Filera.
EP	Edificació Protegida.

Edificació segons volumetria específica d'alta densitat:

18	Ord. volumètrica específica.
18-1	Ord. volumètrica específica residencial i hotelier Pallaresa.
18-3	Ord. volumètrica específica habitatge protegit Pallaresa.
18HP	Ord. volumètrica específica destinat a habitatge protegit.
18sg	Ord. volumètrica específica barri sector Singuerlín.
18Co	Ord. volumètrica específica comercial.
OP1	Ord. volumètrica específica passeig - Rambla Sant Sebastià.
OP2	Ord. volumètrica específica passeig - Plaça de la Vila.
OP3	Ord. volumètrica específica passeig.
OP4	Ord. volumètrica específica Plaça de l'Església.
HP	Habitatge protegit.
HD7-g	Habitatge dotacional per a gent gran.
HD7-j	Habitatge dotacional per a joves.

Altres:

17- 6	Renovació urbana, transformació de l'ús existent a zona verda.
22a	Industrial.
22abll	Industrial Bosc Llarg i les Canyes.

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE:

8b	Verd privat d'interès tradicional.
26	Lliure permanent.

Àrea de Serveis Territorials

Departament d'informació Urbanística i Cadastre

SISTEMES:

Serveis:

4 Serveis tècnics.

Xarxa viària:

5 Xarxa viària bàsica.
5* Xarxa viària bàsica cedida i encara ocupada.
5b Xarxa viària bàsica - Via cívica.

Parcs i jardins:

6 Parc urbà.
6a Parc urbà existents d'àmbit local.
6b Parc urbà de nova creació d'àmbit local.
6c Parc urbà existent i de nova creació d'àmbit metropolità.
J Jardí públic - Parc urbà.
P Plaça pública - Parc urbà.
VP Verd públic - Parc urbà.
18-2 Ord. volumètrica específica en subsòl – Parc urbà Pallaresa.

Equipaments:

7 Equipament.
7a Equipament existent.
7b Equipament de nova creació d'àmbit local.
7c Equipament existent i de nova creació d'àmbit metropolità.

Tipus:

C Cultural i religiós.
Ad Administratiu, tècnic i seguretat.
D Docent.
S Sanitari i Social.
Co Comercial.
E Esportiu.
As Assistencial.
A Assistencial i sanitari.
R Recreatiu.

Altres:

9 Protecció de sistemes generals.
28 Parc forestal de repoblació.
SH Sistema Hidrogràfic – Riu Besòs.