

Àrea de Serveis Territorials
Departament d'informació Urbanística i Cadastre

PLAÇA PÚBLICA
P

Plaça pública en superfície pavimentada i dotada d'elements de descans i esbarjo.

Es permet l'ús en planta soterrani com aparcament, prèvia redacció d'un pla especial.

És assimilable a Parc Urbà.

Articulat del PGM

Article 202. Definició.

1. Són parcs urbans els sòls destinats a espais verds de gran superfície.
2. El Pla destina a parcs i jardins urbans els actuals de fet i de dret (6a) i els que, per exigències de la qualitat de l'ordenació, es preveuen al servei d'un o diversos municipis(6b) o amb abast metropolità (6c).
3. Diferents dels parcs urbans són els jardins urbans, de menor superfície i d'interès local. Pertanyen també al sistema d'espais lliures les places, els passeigs, les rambles i els miradors públics que es diferencien dels parcs i jardins per la sistematització del seu disseny i per la funcionalitat pròpia.

Article 203. Usos permesos.

A les àrees de parc urbà, sense perdre, en cap cas, la naturalesa de domini públic, només s'hi admeten els usos públics i els usos col·lectius que estiguin especialment previstos al pla especial que s'aprovi a aquest efecte i que respectin, en tot cas, les condicions següents:

1. Les edificacions no han d'ultrapassar l'ocupació del 5 per 100 de la superfície del parc en servei al moment en què es projectin.
2. L'alçada màxima de les instal·lacions o edificacions serà de 10 m. S'admetrà un cos singular fins a 15 m., sempre que es garanteixi la insolació de les àrees enjardinades i de repòs.

Article 204. Terrenys de propietat privada.

1. Els terrenys de particulars que segons aquest Pla es qualifiquen de parcs urbans o constitueixen enclavaments en parcs de domini públic, estan sotmesos a la legislació específica forestal i al que estableix aquest Pla, amb l'objecte d'assegurar□los la destinació en l'ordenació.

Àrea de Serveis Territorials

Departament d'informació Urbanística i Cadastre

2. L'Administració municipal, o si fa al cas, la metropolitana, amb títol legitimador en aquest Pla, podran expropiar aquests terrenys per tal de sotmetre'ls, pel que fa a la titularitat i destinació, al règim de domini públic.

OBSERVACIONS:

El planejament urbanístic derivat autoritza, en alguns casos, altres usos en plantes soterrani mantenint en superfície les condicions pròpies d'aquests espais. Cal consultar el planejament derivat on està comprès