

Àrea de Serveis Territorials
Departament d'informació Urbanística i Cadastre

ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA ESPECÍFICA
PLAÇA DE L'ESGLÉSIA
OP4

Comprèn aquesta zona el sòl que resta definit pels testers del passeig que conformen la plaça de l'Església. Les finques incloses en aquest àmbit són les assenyalades amb els núm. 62 i 64 del carrer Mossèn Camil Rossell, els núm. 1,2 i 3 de la plaça de l'Església i el núm. 19 del carrer de la Mercè.

La voluntat d'aquesta ordenació especial és la d'equilibrar el desnivell d'alçades reguladores entre els carrers Mossèn Camil Rossell i el passeig de l'Església mitjançant un esglaonat de volums.

1. L'edificabilitat serà la resultant d'aplicar la volumetria grafiada en els corresponents plànols. En els mateixos s'indica un prisma de PB+2 i un altre de PB+3 situat en dues bandes del passeig.
2. El sòl residual entre la definició en planta dels volums edificats i l'alineació de la plaça correspondrà a una franja de verd privat identificada com la que correspon a les de Residencial del Passeig (Rp).
3. Els usos permesos seran els establerts a les NU en categoria 1^a.
4. Pel desenvolupament d'aquesta ordenació volumètrica caldrà executar els corresponents Estudis de Detall.

Normes d'aplicació.

Per a l'àmbit de OP-4 comprès entre el carrer Mn. Camil Rossell, 64, plaça de l' Església, 4-5 i carrer de la Mare de Deu de la Mercè, 19-21 l'és d'aplicació la normativa específica de la "Modificació puntual del PERI de Santa Coloma Vella II per a l'ordenació de volums de l'OP-4 a la plaça de l'Església- carrer de la Mare de Deu de la Mercè" (veure PE-134).

Per a l'àmbit de OP-4 comprès entre el carrer Mn. Camil Rossell, 62, plaça de l' Església, 1-2 i pg. de Mn. Jaume Gordi, 33 l'és d'aplicació la normativa específica de la "Modificació puntual del PERI de Santa Coloma Vella II a la cantonada del carrer Mn. Camil Rossell i pg. de Mn. Jaume Gordi" (veure PE-151).

Ús d'habitatge en planta baixa i previsió d'aparcament.

Es regulen en la "Modificació de les normes urbanístiques del PGM i de les ordenances metropolitanas d'edificació pel que fa al nombre màxim d'habitatges per parcel·la i a les condicions dels aparcaments al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet", aprovada el 26 de novembre de 2008 (veure PE-160).