

Àrea de Serveis Territorials
Departament d'informació Urbanística i Cadastre

**PROTECCIÓ
DE SISTEMES GENERALS
9**

Són aquells sòls immediats als sistemes de comunicacions i els compresos dins d'àrees de protecció de serveis tècnics o d'altres i els sòls que per la seva immediació als cursos hidrogràfics o per les seves característiques topogràfiques s'han de preservar de l'edificació i sotmetre-les, per exigències de l'ordenació, al règim d'espais lliures.

El seu destí és constituir reserves de sòl per la protecció, implantació o servidumbre imposades per les normes i les lleis vigents sobre els sistemes respectius. El ús d'aquests espais es els propi dels espais verds inedificables. No obstant això, s'admetrà en aquests sòls, per mitjà de la redacció d'un Pla Especial, aquells usos i activitats d'utilitat pública o d'interès social que, pel seu caràcter, puguin situar-se al costat del sistema respectiu.

El Pla Especial haurà de fitxar les condicions que garanteixin la compatibilitat i subordinació de les instal·lacions autoritzades, amb les necessitats i limitacions derivades del sistema general corresponent.