

Àrea de Serveis Territorials
Departament d'informació Urbanística i Cadastre

INDUSTRIAL
BOSC LLARG I LES CANYES
22abII

Definició

S'inclouen en aquesta zona els terrenys d'aprofitament privat destinats a la ubicació de petites indústries, tallers artesanals, dipòsits i magatzems.

Tipus d'ordenació

Serà el d'edificació aïllada envoltada d'espais lliures.

Edificabilitat

L'edificabilitat neta és de 0.90 m² de sostre/ 1 m² de sòl.

Ocupació màxima de parcel·la

L'ocupació màxima de l'edificació en planta serà del 70% de la superfície neta de la parcel·la. No s'inclouen les edificacions auxiliars.

Alçada màxima i número de plantes

Alçada màxima de les edificacions serà de 10 m. amb un màxim de PB+2PP.

Es permetrà la construcció de plantes soterrani amb la mateixa ocupació de la planta baixa sempre i quan sigui possible el desguàs per gravetat.

Parcel·la mínima

Serà de 800 m² amb un façana mínima de 13 m.

Situació de les edificacions

Les edificacions es situaran amb les següents separacions mínimes:

a partions i fons	1 m.
a façana carretera La Roca	10 m.
a façana en altres carrers	5 m.

Agrupació de finques

Per mitjà de Estudis de Detall es podran formar unitats d'edificació amb una longitud de façana de 100 m. per l'ocupació de dos o més establiments. El nombre d'establiments no podrà ser superior al de parcel·les mínimes que contingui el sòl de la unitat.

Àrea de Serveis Territorials

Departament d'informació Urbanística i Cadastre

Es podran fer segregacions de finques sempre que no resultin parcel·les inferiors a la mínima.

A les finques grafiades al plànol d'ordenació, es podran agrupar establiments en unitats d'edificació, de manera que cada establiment tingui com a mínim 300 m² de sostre en planta baixa i accés independent des de la via pública.

Es podran fer segregacions de finques del conjunt sempre i quan no resultin parcel·les inferiors a la mínima.

Espai lliure d'edificació a les parcel·les

En aquest espai només es permetrà:

- Les construccions auxiliars destinades a garites de porteria i similars amb una superfície màxima de 10 m² i 3 m. d'alçada.
- La instal·lació d'elements de cobriment oberts per aparcament.
- La col·locació d'elements tècnics de les instal·lacions tal com dipòsits de combustible, ponts grua i similars.

Tanques

Les tanques seran de 2.50 m. d'alçada dels quals 0.50 m. seran opacs i la resta diàfans excepte les portes que seran totalment diàfans.

La part diàfana serà obligatòriament metàl·lica. A la part interior de parcel·la tocant a la tanca del carrer serà obligatòria la plantació d'arbres arrencats.

Usos admesos

Són usos admesos a la zona 22abll els següents:

Industrial: Els de 1^a, 2^a i 3^a categoria en qualsevol situació.

Comercials: S'admeten els establiments dedicats a la venda i emmagatzematge de productes.

Oficines: Només s'admeten les oficines pròpies de cada establiment.