

**Àrea de Serveis Territorials**  
Departament d'informació Urbanística i Cadastre

**ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA ESPECÍFICA.**  
**BARRIS SECTOR SINGUERLÍN**  
**18sg**

**Disposicions generals**

Queda prohibida qualsevol edificació nova o augment de volum de les existents.

**Plans Especials**

Les possibles operacions de modificació, remodelatge o alteració de l'ordenació precisaran Plans Especials d'Iniciativa Municipal, sobre els quals s'aplicaran els següents paràmetres:

Edificabilitat neta .....	0,5 m <sup>2</sup> <sub>st</sub> /m <sup>2</sup> <sub>sòl</sub>
Densitat màxima .....	50 habitatges/Ha
Ocupació màxima .....	30%
Alçada màxima .....	11 mts.
Nombre màxim de plantes.....	PB + 2PP
Alçada mínima entre sostres .....	2,75 mts.

La nova ordenació definida pel PE esmentat al paràgraf anterior vetllarà especialment per la integració en el seu entorn urbà i en el paisatge, i podrà alterar la forma i disposició de les qualificacions de zona i sistemes delimitats pel present PE, sempre que mantingui les superfícies d'espai lliure.

En tant no es redacti el PE esmentat al paràgraf anterior, a les edificacions existents serà possible tot tipus d'obres que no suposin augment de volum.

Els espais no edificats resultants d'operacions privades seran de cessió gratuïta, en les condicions que s'exposen al document de gestió del PE.

**Ús d'habitatge en planta baixa, previsió d'aparcament i densitat d'habitatges.**

Es regulen en la "Modificació de les normes urbanístiques del PGM i de les ordenances metropolitanas d'edificació pel que fa al nombre màxim d'habitatges per parcel·la i a les condicions dels aparcaments al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet", aprovada el 26 de novembre de 2008 ( veure PE-160 ).