

Àrea de Serveis Territorials
Departament d'informació Urbanística i Cadastre

ZONA EN DENSIFICACIÓ URBANA INTENSIVA
BARRI DEL RAVAL
13arv

El tipus d'ordenació, usos permesos i paràmetres reguladors a aquesta zona són els mateixos que per a la zona 13a estableix el PGM, amb les particularitats següents:

S'haurà de redactar un estudi de detall prèviament a la substitució de l'edificació existent que respectarà la tipologia de la zona 13brv amb un índex d'edificabilitat màxima de 2 m2 de sostre per m2 de sòl.

Ús d'habitatge en planta baixa, previsió d'aparcament i densitat d'habitatges.

Es regulen en la "Modificació de les normes urbanístiques del PGM i de les ordenances metropolitanas d'edificació pel que fa al nombre màxim d'habitatges per parcel·la i a les condicions dels aparcaments al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet", aprovada el 26 de novembre de 2008. (veure PE-160).