

PROJECTE URBANÍSTIC FRONT FLUVIAL DEL RAVAL:

**La nova façana de Santa Coloma
al Riu Besòs**



Santa Coloma de Gramenet, a juny de 2008

Present i futur del Front Fluvial del Besos: la nova façana de Santa Coloma de Gramenet

Santa Coloma està canviant radicalment la seva façana que connecta amb el Riu Besos, la principal via d'enllaç amb Barcelona i d'entrada a la ciutat. Els diferents projectes que l'Ajuntament de Santa Coloma ha posat en marxa i té en previsió als barris colomencs que connecten amb el Riu Besos –Riu Nord, Riu Sud, Safarejos, Singuerlín i Les Oliveres- suposaran una reforma integral de la zona compresa entre el Nou Camp Municipal fins l'Avinguda Pons i Rabadà, seguint per l'Avinguda Generalitat. En conjunt comportarà una important unió de la trama urbana amb la ribera fluvial.

Entre tots els projectes, un d'ells es l'operació urbanística del Front Fluvial del Raval, un dels més importants de la franja fluvial de Santa Coloma que tot just ja ha arribat a la seva segona fase (de tres), i que comportarà la construcció l'habitatge públic, aparcaments, zones verdes i equipaments per a la ciutat. En conjunt, un projecte que comportarà un pas endavant per aquesta nova façana de Santa Coloma.

L'operació urbanística del Front Fluvial del Raval en dades Fase I-II i III

- 19.000 metres quadrats d'àmbit d'actuació urbanística al barri.
- Construcció d'uns 400 habitatges de protecció oficial, dividits en tres edificis amb disseny singular, per a joves i per real·lotjar famílies expropiades.
- Construcció d'unes 600 places d'aparcament.
- Una llar d'infants.
- Un equipament comercial.
- Múltiples zones verdes
- Conexió directa con el Parc Fluvial del Besòs: 70.000 m² de zona verda.
- Una plaça de 6.000 metres quadrats (connectarà amb els tres edificis d'habitatge públic que corresponen a la fase I, II i III dels projecte)
- Més de 65 milions d'euros d'inversió entre les tres fases.
- L'empresa municipal GRAMEPARK SA executa el conjunt del projecte.

1ª Fase del projecte Front Fluvial del Raval

La primera etapa de l'operació urbanística del Front Fluvial del Raval va finalitzar al 2007 i ha comportat la construcció d'un edifici de disseny singular (Plata baixa més 18 pisos i part annexa amb planta baixa + 5 plantes), de 104 habitatges destinats a joves persones amb mobilitat reduïda i per realitzar les famílies afectades pel conjunt de l'actuació. A més, ha suposat la urbanització dels carrers, la construcció d'aparcaments i una oficina de l'empresa municipal Gramepark SA, entre d'altres serveis. En aquesta primera fase la inversió ha estat de 20.592.783 euros.

Per altra banda, en aquesta part del barri s'ha afegit un nou complex per a joc de la petanca i seu social del Club de Petanca Can Mariner. Les obres realitzades per Gramepark per encàrrec de l'Ajuntament han transformat l'espai que en els últims anys ja era utilitzat per al Club Petanca Can Mariner en un nou complex esportiu municipal, de 16 pistes per al joc de la petanca, més un edifici de 150 metres quadrats per a la reunió dels socis i simpatitzants de l'entitat.

2ª Fase del Projecte Front Fluvial del Raval

Tot just acaba de començar amb l'enderroc de les edificacions ubicades entre Avinguda Generalitat, Passeig de Sant Jordi i Passeig de la Salzedada.

Aquesta segona fase de l'operació del Front Fluvial contempla la construcció d'un edifici –igual que el de la Fase I- amb 140 habitatges de protecció oficial –per a joves i realitzament de famílies expropiades-, 230 places d'aparcament, zones verdes i la urbanització de carrers del voltant, entre d'altres actuacions. En conjunt, suposa una inversió d'uns 22 milions d'euros i les obres tindran una duració d'uns 30 mesos.

3ª Fase del Projecte Front Fluvial del Raval

Un dels aspectes més novedosos d'aquesta tercera fase respecte a les dos primeres és la construcció d'una nova plaça de 6.000 m² que serà la més gran de Santa Coloma, juntament amb la Plaça de la Vila i la Plaça de la Mediterrània. Aquesta nova plaça comunicarà els tres edificis d'habitatge de les tres fases del projecte urbanístic i donarà a l'Avinguda Generalitat de Santa Coloma.

Imatges de l'edifici d'habitatge construït a la 1^a Fase del projecte

→ Els edificis que es construïran a la fase II i III tindran aquest mateix disseny en forma de L, es tracta d'una planta baixa + 18 pisos i una part annexa de planta baixa + 5 pisos d'alçada..





Per a més informació:
Comunicació Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet
93 462 40 00
comunicacio@gramenet.cat