

**ACTUACIONS RECENTS**  
**I NOUS PROJECTES**  
**ENTORN BESOS**

**Oliveres, Singuerlín, Riu Nord, Riu Sud, Raval i Safarejos**



***Santa Coloma de Gramenet, maig 2009***

## **FRONT FLUVIAL-SAFAREJOS**

### **Properes actuacions:**

#### **-Nova Àrea Residencial Estratègica (ARE):**

Implicarà la urbanització de la part que de la façana fluvial del Besos que va des del límit de Sant Adrià fins el proper Complex Sanitari Esperit Sant.

Facilitarà l'accés als ciutadans a habitatges assequibles, el 80 % dels habitatges seran protegits i el 20 % lliure (tal i com dicta la Generalitat). En total suposarà la construcció de 400 habitatges amb equipaments (inclou una llar d'infants i una escola infantil de primària) i la urbanització de carrers i places. En conjunt la reconfiguració del barri dels Safarejos.

#### **→ Santa Coloma, és líder de l'àrea de Barcelona en pisos socials.**

Hem aconseguit que el 72% dels pisos iniciats al 2007 tinguin règim social. Barcelona només va aconseguir el 35% -la més alta en els últims anys- i Montcada i Reixac i Torrelles de Llobregat que han aconseguit el 33 %, segons la Conselleria de Medi Ambient i Habitatge.

## **FRONT FLUVIAL-RAVAL:**

#### **- Propera estació Línia 9 Metro Can Peixauet:**

Un dels principals eixos de transformació del barri, millorarà la comunicació entre els barris de Santa Coloma, amb Barcelona i permetrà als veïns connectar en només 10 minuts amb llocs com l'estació de l'AVE de la Sagrera o poder arribar a l'Aeroport sense necessitat de fer cap transbordament.

**(continua Front Fluvial - Raval)**

**- Habitatge públic – Projecte del Front Fluvial del Raval:**

Construcció de tres edificis, en tres fases de projecte, que suposaran 400 habitatges de protecció oficial, 600 noves places d'aparcament, una llar d'infants, un equipament comercial i una nova plaça pública, entre d'altres. El projecte suposarà la urbanització d'aquesta zona del barri, en total 19.000 m2 d'àmbit d'actuació. Actualment ja hi ha construït un dels edificis d'habitatges, que forma part de la **primera fase del projecte**, on conviuen 73 famílies expropiades en el seu moment, d'un total de 87 finques afectades. En el segon edifici, actualment en fase de construcció, i que pertany a la **2ª. fase del projecte** del Front Fluvial, s'allotjaran 44 famílies expropiades. El tercer bloc d'habitatges protegits i urbanització de l'entorn, anirà destinat a persones de Santa Coloma des de 18 a 65 anys. Pertany als propers sortejos d'habitatge públic de la ciutat. Els enderrocs de les finques actualment ubicades en aquesta zona es realitzaran quan s'acabi la construcció del 2n. edifici i es donin els mesos necessaris perquè les famílies afectades es traslladin, que es calcula podrà realitzar-se per a setembre i octubre de 2010. Una vegada finalitzada la construcció d'aquest tercer edifici, haurà acabat la **3a fase del projecte**, estipulada per a setembre 2012

**- Nou complex sociosanitari del patronat Esperit Sant:**

Al nou hospital de l'Esperit Sant, inaugurat a principis de juliol de 2007, s'afegiran dos nous equipaments: un edifici sociosanitari amb serveis d'assistència social i una nova residència per a la gent gran.

**Altres actuacions destacades:**

**- Centre d'empreses Can Peixauet:**

Viver d'empreses, en un entorn urbà, on els NOUS EMPRENEDORS poden gaudir d'un conjunt de serveis per a la consolidació dels seus projectes empresarials.

- Nova seu social del Club de Petanca Can Mariner i de la reforma del complex per al joc de la petanca:

16 pistes per al joc de la petanca, més un edifici de 150 metres quadrats per a la reunió dels socis i simpatitzants de l'entitat.

- Punt de recollida verda:

Espai inaugurat al 2006, està condicionat per recollir les deixalles que es generen a les llars colomencs i en funció del tipus de residus tractar-los i reciclar-los perquè no contaminin –com l'oli- o bé reutilitzar-los, com les ampolles de vidre.

## **FRONT FLUVIAL-RIU NORD**

### **-Operació Front Fluvial del Riu Nord-CIBA:**

Constituït per tres fases:

La **primera fase** ja està finalitzada i ha suposat la construcció d'habitatge públic als terrenys de l'antiga fàbrica de la CIBA, edifici recentment premiat pel seu disseny i qualitat de materials i interiors com a millor edificació d'habitatge protegit 2007 a la 6a. edició dels Premis de l'Associació de Promotors i Constructors de l'Estat (APCE), màxim òrgan estatal que representa a les formacions empresarials del sector més importants del país.

La **segona fase** ha suposat la construcció dels nous jutgats i la tercera serà la construcció d'habitatge dotacional per a gent gran, gent jove i una llar d'infants. Amb les tres fases finalitzades suposarà la urbanització d'aquesta zona del barri, nous equipaments i zones verdes per a la ciutat.

### **Actuacions recents**

-Noves places: Plaça de l'Olimpo (3.300 metres quadrats) i Montserrat Roig (3.000 m2), han contribuït a descongestionar el seu entorn i dotar als ciutadans de més espai públic

## **FRONT FLUVIAL-BARRI DEL RIU SUD**

### **Properes actuacions**

- Nova urbanització del Passeig de Llorenç Serra –una de les vies d'entrada a la ciutat- per convertir-lo en 'boulevard' i enllaçar-la amb la Rambla de Sant Sebastià.
- Aparcament robotitzat a la Plaça Pau Casals.
- Construcció del nou CEIP Sant Just a l'illa compresa entre els carrers de Francesc Moragas, Sant Carles, Cultura i av. Santa Coloma. A menys de 300 metres de distància de l'actual escola. Es duplica la seva capacitat, doncs serà de dues línies i s'incorpora al mateix edifici una **nova Llar d'Infants municipal**. S'hi construeix, també un aparcament soterrani pels veïns del barri.

### **Actuacions 2007-2008:**

- Construcció del nou CAP de la Plaça Catalunya
- Construcció de la nova Llar d'Infants municipal La Cigonya
- Nou centre cívic EL CENTRE: un nou i ampli equipament municipal (660 m2) que suposa un canvi de concepció global respecte als 16 equipaments de proximitat -centres cívics i casals municipals- de que ja disposa Santa Coloma als seus diferents barris. A més de les catorze entitats colomenques que hi tenen la seva seu social, fins a 22 associacions desenvolupen les seves activitats al Centre.

## **FRONT FLUVIAL zona SINGUERLÍN I LES OLIVERES**

### **-Actuacions sector Can Zam:**

Durant els últims anys s'ha fet un procés intens d'adquisició del sol perquè hi guanyés el Parc i un procés de **participació ciutadana** (CONSELL DE CIUTAT) per a definir els diferents i possibles usos i instal·lació d'equipaments d'aquest entorn, una de les zones més emblemàtiques de Santa Coloma.

Fruit d'aquest debat i dels estudis tècnics:

1. Instal·lació de dos camps de futbol ja en marxa, pistes de petanca i un edifici polivalent (pendent de definir el seu ús).
2. Una part important d'aquest Parc, que actualment està en obres de la futura línia de metro, serà una zona verda d'esbarjo.
3. La futura para de Metro de la Línea 9 estarà ubicada entre Francesc Macià, Jaume Balmes i Lluís Nicolau. Porta el nom del parc de Can Zam on està ubicada i amb aquesta nova línia amb parada en aquest emplaçament, qualsevol ciutadà de Santa Coloma podrà arribar al Parc en menys de 15 minuts.

#### **-Actuacions al Front industrial de Santa Coloma:**

Es pretén reordenar la zona, duplicant l'espai del Polígon Industrial Bosc Llarg i convertint-lo també en un parc comercial. Actualment és l'únic polígon d'aquestes característiques que té la ciutat on estan ubicades part de les empreses més grans i importants de Santa Coloma. En aquest polígon està ubicat el VÍVER D'EMPRESSES BOSC LLARG, gestionat per l'empresa municipal GRAMEIMPULS SA, per a que les petites i mitjanes empreses locals de serveis i industrials tinguin des d'una oficina on començar la seva història empresarial fins un taller, si la seva activitat així ho requereix.

#### **-Altres actuacions:**

1. Ampliació del Universitat Campus Torribera: previsió de destinar un dels equipaments a la recerca i investigació, un edifici dedicat a Nutrició i Dietètica i el futur Espai Eco-Metròpoli.

## 2. Reforma entorn Mercat de Singuerlín:

→ S'està construint una Biblioteca pública que obrirà les seves portes a la abans d'acabar aquest 2009. Es tracta d'un equipament que destacarà per incorporar serveis adaptats a les actuals necessitats pel que fa a noves tecnologies i a la transmissió de cultura i coneixements; així com per la qualitat del disseny arquitectònic del projecte.

→ En abril de 2009 ha finalitzat la construcció de la nova llar d'infants de Singuerlín, al carrer de l'Aragó (l'Esquirol).

3. Prolongació del Passeig Salzareda, construcció d'un vial que connectarà amb la carretera de la roca: millora de l'accés Nord de la carretera de la Roca BV5001 fins Santa Coloma. Es proposa el soterrament del vial al Parc de Can Zam amb l'objectiu de disminuir el tràfic d'entrada i sortida a la ciutat per aquest vial.

4. Finalització del Passeig de la Ribera i prolongació del carril bici que hi ha al passeig de Ribera: nou Pla de la Bicicleta que suposarà ampliació del carril bici per diverses zones de la ciutat, entre d'altres aspectes.

### **-D'altres projectes**

1. Es proposa l'arribada del tramvia al recinte de Torribera que suposarà la connexió de Santa Coloma amb Sant Adrià, Badalona i Barcelona.

2. Cobriments de la B20: tram des del Parc Europa direcció túnels de Montigalà, per a reduir el soroll.